

Общество с ограниченной ответственностью  
 «Жилищное управление ЖБК-1»

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное «1» Август 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Кульбулды, д. 6, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_

являются собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 от 25.09.2017 года с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаратова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены к передаче следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее Договор) услуги и (или) выполненные работ по ремонту общего имущества в МКД № Б/н от «01» октября 2017 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненных работ (оказанной услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Работы по содержанию мусоропровода.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледя и пр.)</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений			100613,86
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (облиц и частичные элементы кровельных покрытий и конструктивных элементов; ремонт кровельного покрытия и устранение течи; укрепление защитной решетки водопроницаемой воронки; прочистка водопроницаемой водонепроницаемого водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов; восстановление приемков, входов в подвалы).</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвезов; укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стоек в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвалных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; смазывание подвижных дверей и замков; тех.помощней; укрепление и регулировка доводчиков).</li> <li>Внешнее благоустройство (частичный ремонт</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений			8683,80

Прочтательной печать: окраска респираторных ограждений, отдал. Мад, установка и окраска урн; ремонт скамеек, калей и т.д., посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок.

<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС, прочистка ливневых стоков, общие и частичные осмотры блочной системы холодного водоснабжения и водопроведения в тех.помещениях, общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматура, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов; ремонт электродвигателей, ревизия вентиляций в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дезинсекция, дератизация подвалов; электроукрепление; техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, описиста тех.этажей и кровли от мусора; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).</li> <li>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений			94489,60
Итого:				100613,86

2. Всего за период с «1» в Шале 2022 г. по «31» в Шале 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: \_\_\_\_\_

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполненным условиям Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: \_\_\_\_\_  
 Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шаратов Олег Николаевич  
 (подпись) (подпись)

Заказчик: \_\_\_\_\_  
 Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семинюлов Илья Александрович  
 (подпись) (подпись)

