

А К Т
 приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 «1 декабря 2022 года»

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Регуловская обл., Белгородский р-н, п. Регуловое, ул. Культурды, д. 7, именуемому в дальнейшем «Заказчик», в лице

выполняются собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующем на основании договора № 1 от 25.09.2017 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарпова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляется к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № Б/Н от 02.10.2017 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по содержанию мусоропровода. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.) Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (обшиве и частичные осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов; ремонт кровельного покрытия и устранение течей; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прописка водопроводной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов; восстановление приемков, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвездов; укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвалных и чердачных дверей; металлических решеток и лазов на замки; смазывание подвесных дверей и замков тех.помещений; укрепление и регулировка доводчиков) Внешнее благоустройство (частичный ремонт 	<p>Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>			<p>116094,58</p> <p>12189,85</p>

фоту/арной плитке; окраска ржавчатых отражений; отряд. Маф; установка и окраска урн; ремонт слесек кафель и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования летских и спортивных площадок)
 • Выполнение заявок населения.

<ul style="list-style-type: none"> Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание двигателя ХВС; прочистка ливнестока, обшиве и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водопоставления в тех.помещениях; обшиве и частичные осмотры линий электрических сетей; арматура, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний потребляемых коммунальных ресурсов; ремонт электрошлюзов; ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дезинсекция; дезинзация подвалов; электроизмерения; техобслуживание вводов и внутренних газопроводов; очистка тех.этажей и кровли от мусора; управление засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ). Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>			<p>882094,48</p> <p>80915,90</p>
Итого:				

2. Вско за первую с 01 июля 2022 г. по 31 июля 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: _____

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон

Исполнитель: _____
 Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
 Шарпов Олег Николаевич (подпись, ФИО)
 Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
 Семьянов Илья Александрович (подпись, ФИО)

Заказчик: _____
 (ФИО) _____ (подпись)

