

А К Т
 приемы оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 в многоквартирном помещении в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу:
 Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Преображенская, д. 3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в
 лице _____, именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Собственники помещений в многоквартирном доме, действующего на основании протокола №2 от 22.03.2018 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаралова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от 01.12.2018 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по содержанию мусоропровода. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.) Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные элементы кровельных покрытий и конструктивных элементов, укрепление защитной решетки водопроводной воронки; проясника водоприемной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; замена или ремонт откоски; восстановление приемков, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие створок окон, люков и входов на чердак; установка негодностоящих, частично разбитых и укрепление слabo укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и дверей на замки; смазывание подвальных дверей и замков тех помещений; укрепление и регулировка доводчиков) отряд, МАР, установка и окраска урн; ремонт скамеек, качель и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка 	<ul style="list-style-type: none"> Согласно перечню и периодичности работ (услуг). Утвержденных на общем собрании собственников помещений 			228356,58
				3068,91

<ul style="list-style-type: none"> Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутреннего инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание заявки ХВС и ГВС; проясника ливнестоков; опрессовка и промывка трубопроводов системы ЦО; ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (наладка системы — стояки); испытание трубопроводов системы ЦО (наладка системы отопления); общие и частичные осмотры общедомовой системы ЦО в многоквартирных строениях и системы ЦО в подвальных помещениях (7 месяцев отопительного сезона); общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в тех. помещениях; общие и частичные осмотры линии электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов; ремонт электроплит; ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка вентканалов, деградация и дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток, оныстка тех этажей и кровель от мусора, со сбором его в тару и отвозкой в установленное место. электротехмерения; снятие показаний и обслуживание теплосчетчиков; проверка и ремонт водяных теплообменников, насосов, запорной арматуры; утилизация люминисцентных ламп; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ). Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			12869,45
Итого:				231266,03

2. Всего за период с «01 июля 2022 г.» по «31 июля 2022 г.» выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: _____

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленном сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны, друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Заказчика, а второй — у Исполнителя.

Подпись Сторон:

Исполнитель: Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шаралов Олег Николаевич (подпись, Ф.И.О.)

Заказчик: Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Самвалов Илья Александрович (подпись, Ф.И.О.)

