



Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищное управление ЖБК-1»  
ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Белгород

«5» *мая* 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Белгород, ул. им. Шумилова М.С., д. 14**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице *Рухадзе С.А.*, являющегося собственником квартиры № *12*, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола №5 от 21.05.2012 года**, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарапова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № *б/н* от «01» июля 2012 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:


Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"><li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li><li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li><li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листвы, уборка снега и наледи и пр.).</li></ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			15145,81
<ul style="list-style-type: none"><li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий; ремонт шиферного покрытия и устранения течи; пробитие дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; ремонт отмостков, козырьков, приямков)</li><li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подъездов; смазывание подъездных дверей и замков тех.помещений; регулировка доводчиков).</li><li>Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; ремонт скамеек, качель и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).</li><li>Выполнение заявок населения.</li></ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			4515,95
<ul style="list-style-type: none"><li>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС; общие и частичные осмотры общедомовой системы ХВС и водоотведения в тех.помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электрощитов; техобслуживание вводных и внутренних</li></ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			5731,79

газопроводов; ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дератизация; очистка тех.этажей и кровли от мусора; удаление с крыш снега и наледи; электроизмерения; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ). • Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.				
<b>Итого:</b>				25393,55

2. Всего за период с «1 июня» 2022 г. по «30 июня» 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **двадцать пять тысяч триста девяносто три рубля пятьдесят пять копеек.**
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

*Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.*

**Подписи Сторон:**

Исполнитель	Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» <u>Шарапов Олег Николаевич</u> <small>(должность, ФИО)</small>	
	Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» <u>Семиволов Илья Александрович</u> <small>(должность, ФИО)</small>	
Заказчик	<u>Рудова Светлана Александровна</u> <small>(ФИО)</small>	<u>[Signature]</u> <small>(подпись)</small>