

Общество с ограниченной ответственностью  
 «Жилищное управление ЖБК-1»  
 ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное

« 1 сентября » 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Преображенская, д. 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 18.07.2022 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарапова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 6/н от «01» апреля 2021 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Работы по содержанию мусоропровода.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.).</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			58704,71
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт отмостки; восстановление приемков, входов в подвалы).</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подъездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; смазывание подвальных дверей и замков тех помещений; укрепление и регулировка доводчиков).</li> <li>Внешнее благоустройство (частичный ремонт</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			9256,34

х ограждений;  
ремонт скамеек,  
ячейки; подготовка  
площадок

тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений,  
оград, МАФ; установка и окраска урн; ремонт скамеек,  
качель и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка  
к сезонной эксплуатации оборудования детских и  
спортивных площадок).

• Выполнение заявок населения.

• Работы по техническому обслуживанию и  
ремонту внутридомового инженерного оборудования и  
МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС и  
ГВС; прочистка ливнеотводов; опрессовка и промывка  
трубопроводов системы ЦО; ликвидация воздушных  
пробок в системе ЦО (наладка системы — стояки);  
испытание трубопроводов системы ЦО (наладка  
системы отопления); общие и частичные осмотры  
общедомовой системы ЦО внутриквартирных устройств  
и системы ЦО в подвальных помещениях (7 месяцев  
отопительного сезона); общие и частичные осмотры  
общедомовой системы холодного, горячего  
водоснабжения и водоотведения в тех помещениях;  
общие и частичные осмотры линий электрических  
сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных  
площадках и в подвальных помещениях; снятие  
показаний потребленных коммунальных ресурсов;  
ремонт электрощитов; ревизия вентилей в МОП;  
проверка и прочистка вентканалов; дератизация и  
дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток;  
очистка тех.этажей и кровли от мусора, со сбором его в  
тару и отноской в установленное место;  
электроизмерения; очистка кровли от мусора и грязи;  
проверка и ремонт водяных теплообменников, насосов,  
запорной арматуры; утилизация люминесцентных ламп;  
устранение засоров внутренних канализационных  
трубопроводов; ремонт ВРУ).

• Обеспечение устранения аварий в соответствии с  
установленными сроками на внутридомовых  
инженерных системах в МКД, выполнение заявок  
населения.

Согласно  
перечню и  
периодичности  
выполнения  
работ (услуг),  
утвержденных на  
общем собрании  
собственников  
помещений

25576,74

Итого:

93537,79

2. Всего за период с «1 августа» 2022 г. по «31 августа» 2022 г., выполнено работ  
(оказано услуг) на общую сумму: двести три тысячи пятьсот тридцать семь рублей семьдесят девять копеек.  
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из  
Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель



Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»

Павлов Олег Николаевич

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
Семиволов Илья Александрович

Заказчик

(подпись)

(подпись)