

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»
ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Белгород « 7 » декабря 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 78, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 22.07.2019 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарапова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № б/н от «01» августа 2019 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> • Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. • Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. • Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.). 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			21342,61
<ul style="list-style-type: none"> • Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов; ремонт шиферного покрытия и устранения течи; пробитие дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; ремонт отмостков, козырьков, прямков). • Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подъездов; смазывание подъездных дверей и замков тех. помещений; регулировка доводчиков). • Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; ремонт скамеек, качель т. д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок). • Выполнение заявок населения. 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			14096,28
<ul style="list-style-type: none"> • Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС; прочистка ливнеотводов; общие и частичные осмотры общедомовой системы ХВС и водоотведения в 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг),			8782,21

<p>тех.помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей; арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электроштитов; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дератизация; техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; очистка тех.этажей и кровли от мусора; удаление с крыш снега и наледи; электроизмерения; утилизация люминесцентных ламп; ревизия вентиля в местах общего пользования; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).</p> <p>• Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.</p>	<p>утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>			
<p>Итого:</p>				<p>44221,10</p>

2. Всего за период с « 1 » ноября 2022 г. по « 30 » ноября 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: сорок четыре тысячи двести двадцать один рубль десять копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Шарапов Олег Николаевич
(должность, ФИО) _____ (подпись) _____

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Семиволов Илья Александрович
(должность, ФИО) _____ (подпись) _____

Заказчик _____ (ФИО) _____ (подпись)

