

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Жилищное управление ЖБК-1»**  
**ООО «ЖУ ЖБК-1»**

**А К Т**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Белгород « 1 » декабря 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 84, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 от 22.07.2019 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарапова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № б/н от «01» августа 2019 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>• Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>• Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.).</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			23194,82
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов; ремонт шиферного покрытия и устранения течи; пробитие дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; ремонт отмостков, козырьков, прямиков).</li> <li>• Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подъездов; смазывание подъездных дверей и замков тех.помещений; регулировка доводчиков).</li> <li>• Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; ремонт скамеек, качель т. д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).</li> <li>• Выполнение заявок населения.</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			10632,89
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС; общие и частичные осмотры общедомовой системы ХВС и водоотведения в тех.помещениях; общие и частичные</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг),			7188,49

осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электрощитов; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дератизация; техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; очистка тех.этажей и кровли от мусора; удаление с крыш снега и наледи; электроизмерения; утилизация люминесцентных ламп; ревизия вентилей в местах общего пользования; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ). • Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.	утвержденных на общем собрании собственников помещений			
Итого:				41016,20

2. Всего за период с «1» ноября 2022 г. по «30» ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: сорок одна тысяча шестнадцать рублей двадцать копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_  
Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
Шарапов Олег Николаевич  
(должность, ФИО) (подпись) и.п.

\_\_\_\_\_ (подпись)  
Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
Семиволов Илья Александрович  
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ (подпись)  
(ФИО)

