

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Жилищное управление ЖБК-1»**  
**ООО «ЖУ ЖБК-1»**

**А К Т**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Белгород

« 7 » декабря 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Семашко, д. 36, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №2 от 26.01.2015 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарапова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № б/н от «01» февраля 2015 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)                                    | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.).</li> </ul>  | Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений |                                   |  | 24853,77   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов; ремонт шиферного покрытия и устранения течи; заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен и др.; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; пробитие дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; смена и ремонт отмостки; восстановление приемков, входов в подвалы)</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подъездов; укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; смазывание подъездных дверей и замков</li> </ul> | Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений |                                   |  | 12108,25   |

|   |  |  |  |                 |
|---|--|--|--|-----------------|
| <p>тех.помещений; укрепление и регулировка доводчиков).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений, оград; установка и окраска урн; ремонт скамеек, качель т. д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).</li> <li>Выполнение заявок населения.</li> </ul>   |  |  |  |                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС; общие и частичные осмотры общедомовой системы ХВС и водоотведения в тех.помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электрощитов; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дератизация; техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; очистка тех.этажей и кровли от мусора; удаление с крыш снега и наледи; ревизия вентилей в МОП; прочистка ливнестоков; утилизация люминесцентных ламп; электроизмерения; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).</li> <li>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.</li> </ul> | <p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p> |  |  | 6617,87         |
| <b>Итого:</b>   |  |  |  | <b>43579,89</b> |

2. Всего за период с «1» ноября 2022 г. по «30» ноября 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: сорок три тысячи пятьсот семьдесят девять рублей восемьдесят девять копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| Исполнитель | <p>Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»<br/>Шарапов Олег Николаевич<br/><small>(должность, ФИО)</small></p>             | <br><small>(подпись)<br/>м.п.</small> |
| Заказчик    | <p>Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»<br/>Семиволов Илья Александрович<br/><small>(должность, ФИО)</small></p> | <br><small>(подпись)</small>        |

