

Общество с ограниченной ответственностью
 «Жилищное управление ЖБК-1»

А К Т

приемы оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Велгородская обл., Велгородский р-н, п. Дзержинское

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Велгородская обл., Велгородский р-н, п. Дзержинское, ул. Вересковая, д. 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № 2 от 06.02.2018 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаратова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляются к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «01» марта 2018 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.). Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные окраски кровельных покрытий и конструктивных элементов, ремонт кровельного покрытия и устранение течи; устранение защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и обшивки; смена или ремонт откосов; восстановление приемов, входов в подвал). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвала и подъезда, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антикислотное и антипиреновое покрытие деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвалных и 	<ul style="list-style-type: none"> Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений 			5235,26
				46139,33

чердачных дверей, металлических решеток и люков на замки; смазывание подвижных дверей и замков; тех.помощий; укрепление и реставрация (двоичников).

- Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений, отряд. МаФ; установка и окраска урн; ремонт скамеек, качель и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).
- Выполнение заявок населения.

- Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС, прочистка ливнестоков, общие и частичные окосотры общедомовой системы ХВС и водопотребления в тех.помещениях; общие и частичные окосотры линий электрических сетей, арматура, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний потребностей коммунальных ресурсов; ремонт электроинструмента; ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дезинсекция, дератизация мест общего пользования; очистка тех.этажей и кровли от мусора, со сбором его в тару и отвозкой в утилизационное место; электрозамерение; установка люминисцентных ламп; техобслуживание вывозных и внутренних газопроводов; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого:				62305,35
2. Всего за период с «1» ноября 2022 г. по «30» ноября 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: шестьдесят две тысячи триста пять рублей тридцать пять копеек.				
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.				
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.				

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шаратов Олег Николаевич

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семиолов Илья Александрович



Заказчик