



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства  
строительства и жилищно-УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 26.10.2015 № 761/прОбщество с ограниченной ответственностью  
«Жилищное управление ЖБК-1»  
ООО «ЖУ ЖБК-1»А К Т  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
« 2 » февраля 2023 года

г. Белгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Белгород, ул. Почтовая, д. 46-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на  
основании протокола № 6 от 22.04.2012 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в  
дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарапова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с  
другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или  
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном  
доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 6/н от «01» июля 2012 г.  
(далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
вышеуказанном многоквартирном доме:


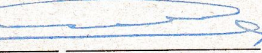
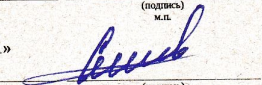
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листвы, уборка снега и наледи и пр.).</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			15206,74
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий; ремонт шиферного покрытия и устранения течи; заделка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен и др.; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; пробитие дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; смена или ремонт отмостки; восстановление приемков, входов в подвалы).</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подъездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; смазывание подъездных дверей и замков тех.помещений; укрепление и регулировка доводчиков).</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			10371,72

<ul style="list-style-type: none"> <li>Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений, оград, МАФ; установка и окраска урн; ремонт скамеек, качель и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).</li> <li>Выполнение заявок населения.</li> </ul>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС; общие и частичные осмотры общедомовой системы ХВС и водоотведения в тех.помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; дератизация; очистка тех.этажей и кровли от мусора; удаление с крыш снега и наледи; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).</li> <li>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			4350,21
<b>Итого:</b>				<b>29928,67</b>

- Всего за период с «1» января 2023 г. по «31» января 2023 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: двадцать девять тысяч девятьсот двадцать восемь рублей шестьдесят семь копеек.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель	 Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шарапов Олег Николаевич <small>(должность, ФИО)</small>	 <small>(подпись)</small> м.п.
	Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семиволов Илья Александрович <small>(должность, ФИО)</small>	 <small>(подпись)</small>
Заказчик	_____	_____
	<small>(ФИО)</small>	<small>(подпись)</small>