



УТВЕРЖДЕНО



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/прОбщество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Белгород

«1» февраля 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 72, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Сергейкиной И.А. являющегося собственником квартиры № 66, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 22.07.2019 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарпова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № б/н от «01» августа 2018 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.). 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			16797,85
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий; ремонт шиферного покрытия и устранения течи; пробитие дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; ремонт отмостков, козырьков, приямков) Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подъездов; смазывание подъездных дверей и замков тех.помещений; регулировка доводчиков). Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; ремонт скамеек, качель т. д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок). Выполнение заявок населения. 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			13592,93
<ul style="list-style-type: none"> Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС; прочистка ливнеотводов; общие и частичные осмотры общедомовой системы ХВС и водоотведения в тех.помещениях; общие и частичные осмотры линий 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на			8464,46

<p>электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дератизация, техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; очистка тех.этажей и кровли от мусора; удаление с крыш снега и наледи; электроизмерения; утилизация люминесцентных ламп; ревизия вентилях в местах общего пользования; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).</p> <ul style="list-style-type: none"> Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	<p>общем собрании собственников помещений</p>		
<p>Итого:</p>			<p>38855,24</p>

- Всего за период с «1» января 2023 г. по «31» января 2023 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: тридцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят пять рублей двадцать четыре копейки.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
 Шарапов Олег Николаевич
(должность, ФИО)  (подпись)

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
 Семиволов Илья Александрович
(должность, ФИО)  (подпись)

Заказчик:  (подпись)

