

Перечень мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый

27.02.2023 г. филиал ПАО «Квадра» – «Белгородская генерация»
(дата предложения) (фирменное наименование ресурсоснабжающей организации)
для пер. Макаренко 8
(адрес многоквартирного дома или группы многоквартирных домов)

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
Система отопления						
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушовыпускные клапаны	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
Дверные и оконные конструкции						
3.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
4.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
5.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
6.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфльтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
II. Перечень дополнительных мероприятий						
Система отопления						

7.	Установка (модернизация) ИТП с отопляемой теплообменной установкой и аппаратуры управления отоплением	<ol style="list-style-type: none"> 1) Обеспечение качества воды в системе отопления 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 6) Устранение неполадок/перетопов 	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	ЭСО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание, настройка автоматики, ремонт	
8.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	<ol style="list-style-type: none"> 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 	Современные прецизионные трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
9.	Теплоизоляция внутримомовых инженерных сетей теплоснабжения в подвале и (или) на чердаке	<ol style="list-style-type: none"> 1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
10.	Теплоизоляция внутримомовых трубопроводов системы отопления	<ol style="list-style-type: none"> 1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
11.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	<ol style="list-style-type: none"> 1) Повышение температурного комфорта в помещениях (устранение перетопов) 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления 	Термостатические радиаторные вентили	УО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт	
12.	Установка запорных вентилей на радиаторах	<ol style="list-style-type: none"> 1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов) 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления 3) Улучшение эксплуатации радиаторов 	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт	
Дверные и оконные конструкции							
13.	Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общедопользования	<ol style="list-style-type: none"> 1) Снижение потерь чистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии 	Теплоотражающая пленка	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
14.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования	<ol style="list-style-type: none"> 1) Снижение потерь чистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии 	Низкоэмиссионные стекла	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
15.	Повышение теплозащиты оконных и	<ol style="list-style-type: none"> 1) Снижение инфильтрации через оконные и 	Стеклопакеты с повышенным	УО	Плата за	Периодический	

	балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования	балконные дверные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Термическим сопротивлением		содержание жилого помещения	осмотр, ремонт
Отражающие конструкции						
16.	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и парозащитные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
17.	Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и парозащитные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
18.	Утепление крыши до действующих нормативов и выше	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Тепло-, водо- и парозащитные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
19.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные стеклопакеты	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт
20.	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, очистка, ремонт
Система вентиляции						
21.	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2) Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулируемым проходного сечения	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт

Руководитель службы тепловой инспекции и энергоаудита



В.В. Десятник