

## ООО «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-БЕЛГОРОД»

308027 г. Белгород, ул. Комсомольская д. 1А  
телефон/ факс: +74722- 21-54-23, 55-02-00

12.04.2023г.

Директору  
ООО "ЖУ ЖБК-1»  
Шарапову О. Н.

Уважаемый Олег Николаевич!

ООО «Союзлифтмонтаж-Белгород» настоящим сообщает, что техническое обслуживание лифтов (зав. №127857, зав. №127859, зав. №127860, зав. №127861, зав. №127858), установленных по адресу: г. Белгород, ул. Газовиков 15, проводилось в полном объеме, согласно договору ТО 25/Ж от 01.01.2020 года. На данном объекте в 2022 году выполнялся контроль за работой лифтов через диспетчерский пункт, инженерной службой проводилось техническое обслуживание оборудования связи, круглосуточно по необходимости осуществлялся выезд аварийной службы, проводилось техническое обслуживание лифтов с периодичностью, утвержденной постановлением Правительства РФ от 24 июня 2017 г. № 743, а именно:

ТР-1-ежемесячно, ТР-3-один раз в 3 месяца, ТР-6 один раз в 6 месяцев, ТР-12-один раз в 12 месяцев.

Перечень работ при проведении технического обслуживания лифтов указан ниже.

I. Текущий ремонт - 1 (ТР-1) проводится 1 раз в месяц. При ТР-1 проводятся работы

1. Проверка и регулировка точности остановок по этажам.
2. Смазка узлов и деталей лифта.
3. Проверка и регулировка автоматических замков и контактов дверей шахты и кабины.
4. Проверка состояния канатоведущего шкива и отводных блоков.
5. Осмотр состояния машинного и блочного помещения, наличие документации.
6. Проверка состояния освещения шахты, кабины (замена ламп, если необходимо).
7. Проверка и регулировка механизма дверей шахты.
8. Проверка и регулировка механизма дверей кабины.
9. Осмотр купе кабины лифта (проверка целостности обшивки, контроль наличия правил пользования лифтом внутри кабины).

- 10 Проверка каната ОС.
11. Осмотр оборудования, установленного на верхней балке кабины, внутри шахты.
12. Проверка и регулировка тормозного устройства.
13. Проверка концевых выключателей крайних остановок и привода дверей кабины.
14. Проверка блокировочных контактов.
15. Проверка натяжного устройства.
16. Проверка состояния башмаков кабины и противовеса (замена, в случае необходимости).
17. Проверка устройства управления лифтом (панели управления).
18. Проверка работоспособности вызывных аппаратов по этажам и приказного аппарата в кабине лифта.
- 19 Проверка выключателя приямка.

II. Текущий ремонт - 3 (ТР-3) проводится 1 раз в три месяца. При ТР-3 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-1.
2. Проверка ограничителя скорости.
3. Проверка тяговых канатов.
4. Проверка ловителей.
6. Проверка состояния силовых контактов вводного устройства.

III. Текущий ремонт - 6 (ТР-6) проводится 1 раз в шесть месяцев. При ТР-6 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-3.
2. Осмотр ограждения шахты.
3. Проверка состояния контура заземления электрооборудования.
4. Проверка состояния подвески противовеса
5. Проверка устройства защиты электродвигателя
6. Осмотр конструкций противовеса.
7. Осмотр блока сигнализации

IV. Текущий ремонт - 12 (ТР-12) проводится 1 раз в год. При ТР-12 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-6.
2. Проверка состояния электродвигателя.
3. Проверка состояния подвески кабины.

4. Проверка и регулировка направляющих кабины и противовеса.
5. Проверка и регулировка шунтов и датчиков.
6. Осмотр пружинных и гидравлических буферных устройств.
7. Осмотр состояния изоляции электропроводки и работы электрической схемы.
8. Комплексная очистка шахты лифта, приямка и машинного помещения от эксплуатационных загрязнений.
9. Осмотр подвесного кабеля.
10. Осмотр компенсирующих цепей.
11. Подготовка лифта к периодическому, техническому освидетельствованию.

#### Проведение испытаний.

Также на лифтах, были выполнены следующие виды работ:

- лифт, подъезд 1, зав. №127857, долив масла в масленки противовеса и кабины -1 л., замена подшипников ОС-2шт., замена кнопки «СТОП», замена главного автомата, замена замка ДШ-3 шт., замена ламп освещения шахты-3шт., замена аккумулятора аварийного освещения, замена предохранителя-2шт.,

- лифт, подъезд 2, зав. №127859, замена ламп освещения шахты-4 шт., долив масла в редуктор -1 л., замена герконов - 4 шт., замена предохранителя-2шт.,

- лифт, подъезд 3, зав. №127860, долив масла в масленки противовеса и кабины -0.5 л., масла в редуктор -1,0 л., замена роликов каретки ДК-1 шт., замена подшипников НУ-2шт., замена доп. насадки пускателя-2шт., замена кнопок приказа – 2 шт., замена гл. автомата,

- лифт, подъезд 4, зав. №127861, долив масла в масленки противовеса и кабины -1л., замена пускателей-1шт., замена контактов ДШ-4шт., замена ламп освещения шахты-3шт., замена кнопки «СТОП», замена шкива привода ДК,

- лифт, подъезд 5, зав. №127858, замена ламп освещения кабины 2 шт., масла в редуктор -1,0 л., замена масленок -4 шт., замена кнопок приказа – 3 шт., замена замков ДШ-4 шт., замена двигателя главного привода, замена контактов вко вкз, замена ремня привода ДК,

Зам. директора ООО «Союзлифтмонтаж-Белгород»

А.В. Стукалов

Нач. участка №2  
Голдобин И.А.  
Т.89511529094

