

ООО «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-БЕЛГОРОД»

308027 г. Белгород, ул. Комсомольская д. 1А
телефон/ факс: +74722- 21-54-23, 55-02-00

12.04.2023г.

Директору
ООО "ЖУ ЖБК-1"
Шарапову О. Н.

Уважаемый Олег Николаевич!

ООО «Союзлифтмонтаж-Белгород» настоящим сообщает, что техническое обслуживание лифтов (зав. №173575, зав. №173574, зав. №173573, зав. №173572, зав. №173569, №173568), установленных по адресу: г. Белгород, ул. Шумилова 2, проводилось в полном объеме, согласно договору ТО 25/Ж от 01.01.2020 года. На данном объекте в 2022 году выполнялся контроль за работой лифтов через диспетчерский пункт, инженерной службой проводилось техническое обслуживание оборудования связи, круглосуточно по необходимости осуществлялся выезд аварийной службы, проводилось техническое обслуживание лифтов с периодичностью, утвержденной постановлением Правительства РФ от 24 июня 2017 г. № 743, а именно:

ТР-1-ежемесячно, ТР-3-один раз в 3 месяца, ТР-6 один раз в 6 месяцев, ТР-12-один раз в 12 месяцев.

Перечень работ при проведении технического обслуживания лифтов указан ниже.

I. Текущий ремонт - 1 (ТР-1) проводится 1 раз в месяц. При ТР-1 проводятся работы

1. Проверка и регулировка точности остановок по этажам.
2. Смазка узлов и деталей лифта.
3. Проверка и регулировка автоматических замков и контактов дверей шахты и кабины.
4. Проверка состояния канатоведущего шкива и отводных блоков.
5. Осмотр состояния машинного и блочного помещения, наличие документации.
6. Проверка состояния освещения шахты, кабины (замена ламп, если необходимо).
7. Проверка и регулировка механизма дверей шахты.
8. Проверка и регулировка механизма дверей кабины.
9. Осмотр купе кабины лифта (проверка целостности обшивки, контроль наличия правил пользования лифтом внутри кабины).
- 10 Проверка каната ОС.

11. Осмотр оборудования, установленного на верхней балке кабины, внутри шахты.

12. Проверка и регулировка тормозного устройства.

13. Проверка концевых выключателей крайних остановок и привода дверей кабины.

14. Проверка блокировочных контактов.

15. Проверка натяжного устройства.

16. Проверка состояния башмаков кабины и противовеса (замена, в случае необходимости).

17. Проверка устройства управления лифтом (панели управления).

18. Проверка работоспособности вызывных аппаратов по этажам и приказного аппарата в кабине лифта.

19. Проверка выключателя приямка.

II. Текущий ремонт - 3 (ТР-3) проводится 1 раз в три месяца. При ТР-3 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-1.

2. Проверка ограничителя скорости.

3. Проверка тяговых канатов.

4. Проверка ловителей.

6. Проверка состояния силовых контактов вводного устройства.

III. Текущий ремонт - 6 (ТР-6) проводится 1 раз в шесть месяцев. При ТР-6 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-3.

2. Осмотр ограждения шахты.

3. Проверка состояния контура заземления электрооборудования.

4. Проверка состояния подвески противовеса

5. Проверка устройства защиты электродвигателя

6. Осмотр конструкций противовеса.

7. Осмотр блока сигнализации

IV. Текущий ремонт - 12 (ТР-12) проводится 1 раз в год. При ТР-12 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-6.

2. Проверка состояния электродвигателя.

3. Проверка состояния подвески кабины.

4. Проверка и регулировка направляющих кабины и противовеса.

5. Проверка и регулировка шунтов и датчиков.

6. Осмотр пружинных и гидравлических буферных устройств.
7. Осмотр состояния изоляции электропроводки и работы электрической схемы.
8. Комплексная очистка шахты лифта, прямка и машинного помещения от эксплуатационных загрязнений.
9. Осмотр подвесного кабеля.
10. Осмотр компенсирующих цепей.
11. Подготовка лифта к периодическому, техническому освидетельствованию.

Проведение испытаний.

Также на лифтах, были выполнены следующие виды работ:

- лифт, подъезд 1, зав. №173575, долив масла в масленки противовеса и кабины -1 л., замена ремня привода ДК- 1шт., замена гл. автомата-1шт., замена контактов ДШ- 2 шт., замена герконов - 2шт.,

- лифт, подъезд 2, зав. №173574, долив масла в редуктор -1 л., долив масла в масленки противовеса и кабины -1 л., замена ламп освещения шахты-4 шт., роликов каретки ДШ -2шт., замена контактов ДШ- 2 шт., замена замков ДШ-4 шт.,

- лифт, подъезд 3, зав. №173573, долив масла в редуктор -0,5 л., долив масла в масленки противовеса и кабины -1 л., замена ламп освещения кабины-6 шт., замена ламп освещения шахты-3 шт., замена кнопок приказа 2 шт., замена доп.насадок-1шт., замена пускателей -2 шт.,

- лифт, подъезд 4, зав. №173572, долив масла в масленки противовеса и кабины -1 л., замена ламп освещения кабины-2шт., замена ламп освещения шахты-3шт.,

- лифт, подъезд 5, зав. №173569, долив масла в масленки противовеса и кабины -1 л., замена ламп.освещения кабины-4 шт., замена ремня привода ДК- 1 шт., замена кнопок приказа 2 шт., замена гл. автомата-1шт., замена контактов ДШ- 2 шт., замена замков ДШ-2 шт., замена пускателей -2 шт.,

- лифт, подъезд 6, зав. №173568, долив масла в масленки противовеса и кабины -1 л., замена ламп освещения кабины-4 шт., роликов каретки ДШ -4шт., замена доп.насадок-1шт., замена замков ДШ-1 шт.

Зам. директора ООО «Союзлифтомонтаж-Белгород»

Нач. участка №2
Голдобин И.А.
Т.89511529094




А.В. Стукалов