

ООО «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-БЕЛГОРОД»

308027 г. Белгород, ул. Комсомольская д. 1А
телефон/ факс: +7(4722) 21-54-23; 55-02-00

12.04.2023 г.

Директору
ООО " ЖУ-ЖБК-1"
Шарапову О. Н.

Уважаемый Олег Николаевич!

ООО «Союзлифтмонтаж-Белгород» настоящим сообщает, что техническое обслуживание лифтов (зав. № 23987; 23988; 23989; 23900; 23991), установленных по адресу: п. Разумное, ул. Преображенская, д.7, проводилось в полном объеме, согласно договору на ТО 25/Ж от 01.01.2020 года. На данном объекте в 2022 году выполнялся контроль за работой лифтов через диспетчерский пункт, инженерной службой проводилось техническое обслуживание оборудования связи, круглосуточно по необходимости осуществлялся выезд аварийной службы, проводилось техническое обслуживание лифтов с периодичностью, утвержденной постановлением Правительства РФ от 24 июня 2017 г. № 743, а именно:

ТР-1-ежемесячно, ТР-3-один раз в 3 месяца, ТР-6 один раз в 6 месяцев, ТР-12-один раз в 12 месяцев.

Перечень работ при проведении технического обслуживания лифтов указан ниже.

I. Текущий ремонт - 1 (ТР-1) проводится 1 раз в месяц. При ТР-1 проводятся работы

1. Проверка и регулировка точности остановок по этажам.
2. Смазка узлов и деталей лифта.
3. Проверка и регулировка автоматических замков и контактов дверей шахты и кабины.
4. Проверка состояния канатоведущего шкива и отводных блоков.
5. Осмотр состояния машинного и блочного помещения, наличие документации.
6. Проверка состояния освещения шахты, кабины (замена ламп, если необходимо).
7. Проверка и регулировка механизма дверей шахты.
8. Проверка и регулировка механизма дверей кабины.
9. Осмотр купе кабины лифта (проверка целостности обшивки, контроль наличия правил пользования лифтом внутри кабины).

- 10 Проверка каната ОС.
11. Осмотр оборудования, установленного на верхней балке кабины, внутри шахты.
12. Проверка и регулировка тормозного устройства.
13. Проверка концевых выключателей крайних остановок и привода дверей кабины.
14. Проверка блокировочных контактов.
15. Проверка натяжного устройства.
16. Проверка состояния башмаков кабины и противовеса (замена, в случае необходимости).
17. Проверка устройства управления лифтом (панели управления).
18. Проверка работоспособности вызывных аппаратов по этажам и приказного аппарата в кабине лифта.
- 19 Проверка выключателя приямка.

II. Текущий ремонт - 3 (ТР-3) проводится 1 раз в три месяца. При ТР-3 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-1.
2. Проверка ограничителя скорости.
3. Проверка тяговых канатов.
4. Проверка ловителей.
6. Проверка состояния силовых контактов вводного устройства.

III. Текущий ремонт - 6 (ТР-6) проводится 1 раз в шесть месяцев. При ТР-6 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-3.
2. Осмотр ограждения шахты.
3. Проверка состояния контура заземления электрооборудования.
4. Проверка состояния подвески противовеса
5. Проверка устройства защиты электродвигателя
6. Осмотр конструкций противовеса.
7. Осмотр блока сигнализации.

IV. Текущий ремонт - 12 (ТР-12) проводится 1 раз в год. При ТР-12 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-6.
2. Проверка состояния электродвигателя.

3. Проверка состояния подвески кабины.
 4. Проверка и регулировка направляющих кабины и противовеса.
 5. Проверка и регулировка шунтов и датчиков.
 6. Осмотр пружинных и гидравлических буферных устройств.
 7. Осмотр состояния изоляции электропроводки и работы электрической схемы.
 8. Комплексная очистка шахты лифта, приемка и машинного помещения от эксплуатационных загрязнений.
 9. Осмотр подвесного кабеля.
 10. Осмотр компенсирующих цепей.
 11. Подготовка лифта к периодическому, техническому освидетельствованию.
- Проведение испытаний.

Также на лифтах, были выполнены следующие виды работ:

-лифт, зав. № 23987, проводилась замена неисправных ламп освещения купе кабины лифта 4 шт., неисправных ламп освещения шахты 6 шт., долив масла в масленки 1,0 л., замена контактов ДШ 6 шт., замена роликов кареток ДШ 4 шт., замена ремня привода ДК 1 шт., замена путевых датчиков (ВПЛГ-2,0) 1 шт., замена силовых контакторов 2 шт.

-лифт, зав. № 23988, проводилась замена контактов ДШ 8 шт., замена частотного преобразователя привода дверей 1 шт., долив масла в масленки 1,0 л., замена неисправных ламп освещения кабины 6 шт., замена неисправных ламп освещения шахты 7 шт., замена контактов ДК 2 шт., замена силовых контакторов 4 шт., замена роликов кареток ДШ 12 шт., замена контр роликов кареток ДК 4 шт.

-лифт, зав. № 23989, проводилась замена неисправных ламп освещения кабины 6 шт., замена неисправных ламп освещения шахты 12 шт., долив масла в масленки 1,0 л., замена контактов ДШ 12 шт., замена контакта СПК 1 шт., замена ремня привода ДК 1 шт., замена подшипников в ОС 2 шт.

-лифт, зав. № 23900, проводилась замена неисправных ламп освещения шахты 12 шт., долив масла в масленки 1,0 л., замена контактов ДШ 8 шт., замена неисправных ламп освещения купе кабины 6 шт., замена роликов кареток ДШ 12 шт.

-лифт, зав. № 23991, проводилось замена неисправных ламп освещения шахты 8 шт., неисправных ламп освещения купе кабины 6 шт., долив масла в масленки 1,0 л., замена контактов ДШ 6 шт., замена нажимных кнопочных элементов 3 шт., замена пружин подвески противовеса 3 шт.

Директор ООО «Союзлифтомонтаж-Белгород»  А.В. Починский

Начальник участка №1
Рабышко С.Н.
Т.+7 (4722) 21-54-23