

**Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 22, ул. Макаренко, г. Белгород**

№1

«02» августа 2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: автомобильная гостевая парковка напротив многоквартирных домов №№22,24 по ул. Макаренко, г. Белгород.

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 01 августа 2023 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 01 августа 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 22

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очное голосование

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ООО «Жилищное управление – ЖБК-1», ИНН: 3123148080, ОГРН 1063123156183;

Общее количество присутствующих – 3, (список прилагается, приложение №3);

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7537,6 м<sup>2</sup>;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 36,3 м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7537,6 м<sup>2</sup>;

**Кворум не набран. Общее собрание собственников жилых помещений неправомочно (0,48%).**

**Повестка дня**

1. Избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление – ЖБК-1») председателем собрания, Завалей Марию Валерьевну (специалиста по работе с населением ООО «Жилищное управление – ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме элемент благоустройства (автомобильная гостевая парковка с навесом), расположенный на земельном участке с кадастровым номером №31:16:0216003:29 с определением оплаты на содержание элемента благоустройства за счёт ежемесячно собираемых дополнительных денежных средств собственников помещений многоквартирного дома

3. Принять решение о необходимости восстановления навеса гостевой автомобильной парковки за счёт дополнительно собранных денежных средств собственников помещений многоквартирного дома.

4. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

5. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

**По первому вопросу:** «Избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление – ЖБК-1») председателем собрания, Завалей Марию Валерьевну (специалиста по работе с населением ООО «Жилищное управление – ЖБК-1») секретарем собрания и

предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии)»).

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление – ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

**Предложено:** Избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление – ЖБК-1») председателем собрания, Завалей Марию Валерьевну (специалиста по работе с населением ООО «Жилищное управление – ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

**Решили:** Решение не принято.

за – 0 голосов

против – 0 голосов

воздержался – 36,3 голосов.

**По второму вопросу:** «Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме элемент благоустройства (автомобильная гостевая парковка с навесом), расположенный на земельном участке с кадастровым номером №31:16:0216003:29 с определением оплаты на содержание элемента благоустройства за счёт ежемесячно собираемых дополнительных денежных средств собственников помещений многоквартирного дома».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление – ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости включения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме элемент благоустройства (автомобильная гостевая парковка с навесом), расположенный на земельном участке с кадастровым номером №31:16:0216003:29 с определением оплаты на содержание элемента благоустройства за счёт ежемесячно собираемых дополнительных денежных средств собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложено:** Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме элемент благоустройства (автомобильная гостевая парковка с навесом), расположенный на земельном участке с кадастровым номером №31:16:0216003:29 с определением оплаты на содержание элемента благоустройства за счёт ежемесячно собираемых дополнительных денежных средств собственников помещений многоквартирного дома.

**Решили:** Решение не принято.

за – 0 голосов

против – 0 голосов

воздержался – 36,3 голосов.

**По третьему вопросу:** «Принять решение о необходимости восстановления навеса гостевой автомобильной парковки за счёт дополнительно собранных денежных средств собственников помещений многоквартирного дома».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление – ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение о необходимости восстановления навеса гостевой автомобильной парковки за счёт дополнительно собранных денежных средств собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложено:** Принять решение о необходимости восстановления навеса гостевой автомобильной парковки за счёт дополнительно собранных денежных средств собственников помещений многоквартирного дома.

**Решили:** Решение не принято.

за – 0 голосов

против – 0 голосов  
воздержался – 36,3 голосов.

**По четвертому вопросу:** «Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление – ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

**Предложено:** Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

**Решили:** Решение не принято.  
за – 0 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 36,3 голосов.

**По пятому вопросу:** «Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление – ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

**Предложено:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

**Решили:** Решение не принято.  
за – 0 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 36,3 голосов.

**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.**

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Макаренко, г. Белгород (6 листов).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 22. (1 лист).
3. Выписка из договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 22 от «01» марта 2015 года п. 6.1 (1 лист).

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 22 (1 лист).
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (8 листов).

Шарапов О.Н., председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

 02 08 2023 г.

Завалей М.В., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

 02 08 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шарапов О.Н.,  02 08 2023 г.

Завалей М.В.,  02 08 2023 г.

Протокол составлен в двух экземплярах.