

Перечень

мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый

25.03.2024 г. Филиал АО «Квадра» - «Белгородская генерация»

(дата предложения) (фирменное наименование ресурсоснабжающей организации)

для Белгородского полка 49: Дзержинского 10; Макаренко 1г. пр. Славы 34; Некрасова 286, 28, 28а.

(адрес многоквартирного дома или группы многоквартирных домов)

1. Перечень основных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер реализации после мероприятия
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушовыпускные клапаны	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
3.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	ПО	плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт
Дверные и оконные конструкции						
4.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через Двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
5.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
6.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
7.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

II. Перечень дополнительных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

	энергии					
8.	Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	<ol style="list-style-type: none"> 1) Обеспечение качества воды в системе отопления 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 6) Устранение недоготовов/перетопов 	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	ЭСО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
9.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	<ol style="list-style-type: none"> 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
10.	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	<ol style="list-style-type: none"> 1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления энергии в системе отопления 	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
11.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	<ol style="list-style-type: none"> 1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления энергии в системе отопления 	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
12.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	<ol style="list-style-type: none"> 1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления энергии и воды в системе ГВС 	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
13.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	<ol style="list-style-type: none"> 1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления 	Термостатические радиаторные вентили	УО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт
14.	Установка запорных вентилей на радиаторах	<ol style="list-style-type: none"> 1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов) 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления 3) Упрочение эксплуатации радиаторов 	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт
15.	Модернизация трубопроводов и	<ol style="list-style-type: none"> 1) Увеличение срока эксплуатации 	Современные пластиковые	УО	Плата за	Периодический

арматуры системы ГВС	<ul style="list-style-type: none"> 1) Трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС 	трубопроводы, арматура		содержание жилого помещения	осмотр, ремонт
----------------------	---	------------------------	--	-----------------------------	----------------

Дверные и оконные конструкции

16.	Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования	<ul style="list-style-type: none"> 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии 	Теплоотражающая пленка	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
17.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования	<ul style="list-style-type: none"> 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии 	Низкоэмиссионные стекла	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
18.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования	<ul style="list-style-type: none"> 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков 	Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

Отражающие конструкции

19.	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	<ul style="list-style-type: none"> 1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций 	Тепло-, водо- и паромоляционные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
20.	Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше	<ul style="list-style-type: none"> 1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций 	Тепло-, водо- и паромоляционные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
21.	Утепление крыши до действующих нормативов и выше	<ul style="list-style-type: none"> 1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций 	Тепло-, водо- и паромоляционные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
22.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников	<ul style="list-style-type: none"> 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 	Современные стеклопакеты	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт

		3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков				
23.	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, очистка, ремонт
Система вентиляции						
24.	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2) Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт

Руководитель службы тепловой инспекции и энергоаудита



В.В. Десятник