

в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый

25.03.2024 г. филиал АО «Квадра»-«Белгородская генерация»

(дата предложения) (фирменное наименование ресурсоснабжающей организации)  
 для пер. Макаренко 8

(адрес многоквартирного дома или группы многоквартирных домов)

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
<b>Система отопления</b>						
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушывпускные клапаны	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
<b>Дверные и оконные конструкции</b>						
3.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
4.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
5.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
6.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

II. Перечень дополнительных мероприятий

Система отопления

7.	Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Обеспечение качества воды в системе отопления</li> <li>2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления</li> <li>3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления</li> <li>4) Рациональное использование тепловой энергии</li> <li>5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</li> <li>6) Устранение неполадок/перетопов</li> </ol>	<p>Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.</p>	ЭСО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	
8.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов</li> <li>2) Снижение утечек воды</li> <li>3) Снижение числа аварий</li> <li>4) Рациональное использование тепловой энергии</li> <li>5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</li> </ol>	<p>Современные преисолированные трубопроводы, арматура</p>	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
9.	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплооборудования в подвале и (или) на чердаке	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Рациональное использование тепловой энергии</li> <li>2) Экономия потребления энергии в системе отопления</li> </ol>	<p>Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров</p>	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
10.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Рациональное использование тепловой энергии</li> <li>2) Экономия потребления энергии в системе отопления</li> </ol>	<p>Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров</p>	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
11.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Повышение температурного комфорта в помещениях (устранение перетопов)</li> <li>2) Экономия тепловой энергии в системе отопления</li> </ol>	<p>Термостатические радиаторные вентили</p>	УО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт	
12.	Установка запорных вентилей на радиаторах	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов)</li> <li>2) Экономия тепловой энергии в системе отопления</li> <li>3) Упрощение эксплуатации радиаторов</li> </ol>	<p>Шаровые запорные радиаторные вентили</p>	УО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт	
<b>Дверные и оконные конструкции</b>							
13.	Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Снижение потерь лучистой энергии через окна</li> <li>2) Рациональное использование тепловой энергии</li> </ol>	<p>Теплоотражающая пленка</p>	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
14.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Снижение потерь лучистой энергии через окна</li> <li>2) Рациональное использование тепловой энергии</li> </ol>	<p>Низкоэмиссионные стекла</p>	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
15.	Повышение теплозащиты оконных и	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Снижение инфильтрации через оконные и</li> </ol>	<p>Стеклопакеты с повышенным</p>	УО	Плата за	Периодический	

	балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования	балконные дверные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	термическим сопротивлением		содержание жилого помещения	осмотр, ремонт
<b>Ограждающие конструкции</b>						
16.	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
17.	Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
18.	Утепление крыши до действующих нормативов и выше	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
19.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные стеклопакеты	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт
20.	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, очистка, ремонт
<b>Система вентиляции</b>						
21.	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2) Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулируемым проходным сечением	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт

Руководитель службы тепловой инспекции и энергоаудита

В.В. Десятник