



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-БЕЛГОРОД»**

308027, г. Белгород, ул. Комсомольская, д. 1А
тел/факс: (4722) 21-54-23
ИНН 3123164741 КПП 312301001
р/с 40702810300010002448
АО УКБ Белгородсоцбанк, г. Белгород
к/с 30101810100000000701
БИК 041403701
ОКВЭД 43.29 ОКПО 99970945 ОГРН 1073123023709

27.12.2023г.

Директору
ООО "ЖУ ЖБК-1"
О.Н. Шарапову

Уважаемый Олег Николаевич!

ООО «Союзлифтмонтаж-Белгород» настоящим сообщает, что техническое обслуживание лифтов (зав. №127857, зав. №127859, зав. №127860, зав. №127861, зав. №127858), установленных по адресу: г. Белгород, ул. Газовиков 15, проводилось в полном объеме, согласно договору ТО 25/Ж от 01.01.2020 года. На данном объекте в 2023 году выполнялся контроль за работой лифтов через диспетчерский пункт, инженерной службой проводилось техническое обслуживание оборудования связи, круглосуточно по необходимости осуществлялся выезд аварийной службы, проводилось техническое обслуживание лифтов с периодичностью, утвержденной постановлением Правительства РФ от 24 июня 2017 г. № 743, а именно:

ТР-1-ежемесячно, ТР-3-один раз в 3 месяца, ТР-6 один раз в 6 месяцев, ТР-12-один раз в 12 месяцев.

Перечень работ при проведении технического обслуживания лифтов указан ниже.

I. Текущий ремонт - 1 (ТР-1) проводится 1 раз в месяц. При ТР-1 проводятся работы,

1. Проверка и регулировка точности остановок по этажам.
2. Смазка узлов и деталей лифта.
3. Проверка и регулировка автоматических замков и контактов дверей шахты и кабины.
4. Проверка состояния канатоведущего шкива и отводных блоков.
5. Осмотр состояния машинного и блочного помещения, наличие документации.
6. Проверка состояния освещения шахты, кабины (замена ламп, если необходимо).

7. Проверка и регулировка механизма дверей шахты.
8. Проверка и регулировка механизма дверей кабины.
9. Осмотр купе кабины лифта (проверка целостности обшивки, контроль наличия правил пользования лифтом внутри кабины).
10. Проверка каната ОС.
11. Осмотр оборудования, установленного на верхней балке кабины, внутри шахты.
12. Проверка и регулировка тормозного устройства.
13. Проверка конечных выключателей крайних остановок и привода дверей кабины.
14. Проверка блокировочных контактов.
15. Проверка натяжного устройства.
16. Проверка состояния башмаков кабины и противовеса (замена, в случае необходимости).
17. Проверка устройства управления лифтом (панели управления).
18. Проверка работоспособности вызывных аппаратов по этажам и приказного аппарата в кабине лифта.
19. Проверка выключателя приямка.

II. Текущий ремонт - 3 (ТР-3) проводится 1 раз в три месяца. При ТР-3 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-1.
2. Проверка ограничителя скорости.
3. Проверка тяговых канатов.
4. Проверка ловителей.
6. Проверка состояния силовых контактов вводного устройства.

III. Текущий ремонт - 6 (ТР-6) проводится 1 раз в шесть месяцев. При ТР-6 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-3.
2. Осмотр ограждения шахты.
3. Проверка состояния контура заземления электрооборудования.
4. Проверка состояния подвески противовеса
5. Проверка устройства защиты электродвигателя
6. Осмотр конструкций противовеса.
7. Осмотр блока сигнализации

IV. Текущий ремонт - 12 (ТР-12) проводится 1 раз в год. При ТР-12 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-6.
 2. Проверка состояния электродвигателя.
 3. Проверка состояния подвески кабины.
 4. Проверка и регулировка направляющих кабины и противовеса.
 5. Проверка и регулировка шунтов и датчиков.
 6. Осмотр пружинных и гидравлических буферных устройств.
 7. Осмотр состояния изоляции электропроводки и работы электрической схемы.
 8. Комплексная очистка шахты лифта, прямка и машинного помещения от эксплуатационных загрязнений.
 9. Осмотр подвесного кабеля.
 10. Осмотр компенсирующих цепей.
 11. Подготовка лифта к периодическому, техническому освидетельствованию.
- Проведение испытаний.

Также на лифтах, были выполнены следующие виды работ:

- лифт, подъезд 1, зав. №127857, долив масла в масленки противовеса и кабины 1 л., долив масла в редуктор гл. привода-1 л., замена контактов ДК -1шт., замена контактов ДШ-3шт., модернизация освещения кабины люминесцентного на светодиодное, замена ламп освещения шахты-3шт., замена кнопок вызова-1 шт., замена кнопок приказа-1 шт.,

- лифт, подъезд 2, зав. №127859, долив масла в масленки противовеса и кабины 1 л., долив масла в редуктор гл. привода-1 л., модернизация освещения кабины люминесцентного на светодиодное, замена ламп освещения шахты-2шт., замена пускателей -1 шт., замена дв. автомата-1шт., замена ремня привода ДК- 1 шт.,

- лифт, подъезд 3, зав. №127860, долив масла в масленки противовеса и кабины 1 л., долив масла в редуктор гл. привода-1 л., модернизация освещения кабины люминесцентного на светодиодное, замена ламп освещения шахты-1шт., замена роликов каретки ДШ-4 шт., замена замков ДШ-1 шт., замена контактов ДК -2шт.,

- лифт, подъезд 4, зав. №127861, долив масла в масленки противовеса и кабины 1 л., долив масла в редуктор гл. привода-1 л., модернизация освещения кабины

люминесцентного на светодиодное, замена ламп освещения шахты-1шт., замена контактов ВКО, ВКЗ-2шт., замена кнопок вызова-2 шт., замена кнопок приказа-1 шт.,

- лифт, подъезд 5, зав. №127858, , долив масла в масленки противовеса и кабины 1 л., долив масла в редуктор гл. привода-1 л., модернизация освещения кабины люминесцентного на светодиодное, замена ламп освещения шахты-2шт., замена роликов каретки ДШ-4 шт., замена кнопок вызова-3 шт., замена замков ДШ-1 шт.

Зам. директора по эксплуатации
ООО «Союзлифтмонтаж-Белгород»

А.В. Стукалов

Нач. участка №2
Голдобин И.А.
Т.89511529094