

ООО «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-БЕЛГОРОД»

308027 г. Белгород, ул. Комсомольская д. 1А
телефон/ факс: +7(4722) 21-54-23; 55-02-00

27.12.2023 г.

Директору
ООО «ЖУ ЖБК-1»
Шарапову О. Н.

Уважаемый Олег Николаевич!

ООО «Союзлифтмонтаж-Белгород» настоящим сообщает, что техническое обслуживание лифтов (зав. № 193238, зав. № 193237, зав. № 193236, зав. № 193235 зав. № 193234), установленных по адресу: г. Белгород, ул. Культуры, д.7, проводилось в полном объеме, согласно договору на ТО 25/Ж от 01.01.2020 года. На данном объекте в 2022 году выполнялся контроль за работой лифтов через диспетчерский пункт, инженерной службой проводилось техническое обслуживание оборудования связи, круглосуточно по необходимости осуществлялся выезд аварийной службы, проводилось техническое обслуживание лифтов с периодичностью, утвержденной постановлением Правительства РФ от 24 июня 2017 г. № 743, а именно:

ТР-1-ежемесячно, ТР-3-один раз в 3 месяца, ТР-6 один раз в 6 месяцев, ТР-12-один раз в 12 месяцев.

Перечень работ при проведении технического обслуживания лифтов указан ниже.

I. Текущий ремонт - 1 (ТР-1) проводится 1 раз в месяц. При ТР-1 проводятся работы

1. Проверка и регулировка точности остановок по этажам.
2. Смазка узлов и деталей лифта.
3. Проверка и регулировка автоматических замков и контактов дверей шахты и кабины.
4. Проверка состояния канатоведущего шкива и отводных блоков.
5. Осмотр состояния машинного и блочного помещения, наличие документации.
6. Проверка состояния освещения шахты, кабины (замена ламп, если необходимо).
7. Проверка и регулировка механизма дверей шахты.
8. Проверка и регулировка механизма дверей кабины.
9. Осмотр купе кабины лифта (проверка целостности обшивки, контроль наличия правил пользования лифтом внутри кабины).
- 10 Проверка каната ОС.

11. Осмотр оборудования, установленного на верхней балке кабины, внутри шахты.
12. Проверка и регулировка тормозного устройства.
13. Проверка концевых выключателей крайних остановок и привода дверей кабины.
14. Проверка блокировочных контактов.
15. Проверка натяжного устройства.
16. Проверка состояния башмаков кабины и противовеса (замена, в случае необходимости).
17. Проверка устройства управления лифтом (панели управления).
18. Проверка работоспособности вызывных аппаратов по этажам и приказного аппарата в кабине лифта.
19. Проверка выключателя приямка.

II. Текущий ремонт - 3 (ТР-3) проводится 1 раз в три месяца. При ТР-3 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-1.
2. Проверка ограничителя скорости.
3. Проверка тяговых канатов.
4. Проверка ловителей.
6. Проверка состояния силовых контактов вводного устройства.

III. Текущий ремонт - 6 (ТР-6) проводится 1 раз в шесть месяцев. При ТР-6 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-3.
2. Осмотр ограждения шахты.
3. Проверка состояния контура заземления электрооборудования.
4. Проверка состояния подвески противовеса
5. Проверка устройства защиты электродвигателя
6. Осмотр конструкций противовеса.
7. Осмотр блока сигнализации

IV. Текущий ремонт - 12 (ТР-12) проводится 1 раз в год. При ТР-12 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-6.
2. Проверка состояния электродвигателя.
3. Проверка состояния подвески кабины.
4. Проверка и регулировка направляющих кабины и противовеса.
5. Проверка и регулировка шунтов и датчиков.
6. Осмотр пружинных и гидравлических буферных устройств.
7. Осмотр состояния изоляции электропроводки и работы электрической схемы.
8. Комплексная очистка шахты лифта, приемка и машинного помещения от эксплуатационных загрязнений.
9. Осмотр подвесного кабеля.
10. Осмотр компенсирующих цепей.
11. Подготовка лифта к периодическому, техническому освидетельствованию. Проведение испытаний.

Также на лифтах, были выполнены следующие виды работ:

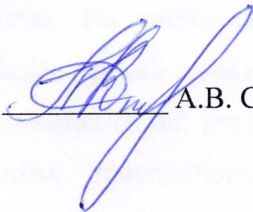
-лифт, зав. № 193238 проводилось: замена вкладышей кабины 4 шт., замена вкладышей противовеса 4 шт., замена неисправных ламп освещения купе кабины 8шт., замена неисправных ламп освещения шахты лифта 12 шт., долив масла в масленки 1,0 л., замена контактов ДШ 9 шт., замена контактов ДК 2 шт., замена силовых контакторов 2 шт., замена контактов ДК 2 шт., замена роликов кареток ДШ 12 шт., замена подшипников в ОС 2 шт.

-лифт, зав. № 193237, проводилось: замена вкладышей кабины 4 шт., замена вкладышей противовеса 4 шт., замена силовых контакторов 3 шт., долив масла в масленки 1,0 л., замена контактов ДК 2 шт., замена контактов ДШ 12 шт., замена платы ПУТ 1шт., замена неисправных ламп освещения шахты лифта 8 шт., замена неисправных ламп освещения купе кабины 8 шт., замена роликов кареток ДК 12 шт.

-лифт, зав. № 193236, проводилось: замена вкладышей кабины 4 шт., замена вкладышей противовеса 4 шт., замена неисправных ламп освещения кабины 6 шт., замена неисправных ламп освещения шахты 12 шт., долив масла в масленки 1,0 л., замена контактов ДШ 10 шт., замена контакта НУ 1 шт., замена ремня привода ДК 2 шт., замена подшипников в НУ 2 шт., замена роликов ДШ 14 шт.

-лифт, зав. № 193235, проводилось: замена вкладышей кабины 4 шт., замена вкладышей противовеса 4 шт., замена контактов ДШ 8 шт., замена силовых контакторов 3 шт., долив масла в масленки 1,0 л., замена неисправных ламп освещения кабины 6 шт., замена неисправных ламп освещения шахты 7 шт., замена контактов ДК 2 шт., замена силовых контакторов 4 шт., замена роликов кареток ДШ 12 шт., замена роликов кареток ДШ 14 шт., замена главного автомата 1 шт.

-лифт, зав. № 193234, проводилось: замена вкладышей кабины 4 шт., замена вкладышей противовеса 4 шт., замена неисправных ламп освещения шахты 10 шт., долив масла в масленки 1,0 л., замена контактов ДШ 12 шт., замена неисправных ламп освещения купе кабины 6 шт., замена реле в станции управления 3 шт., замена блока управления двигателем (БУАД) 1 шт.

Зам. директора ООО «Союзлифтмонтаж-Белгород»  А.В. Стукалов

Начальник участка №1
Рабышко С.Н.
Т.+7 (4722) 21-54-23

ТР-1 шахты, ТР-3 один раз в 7 месяцев, ТР-6 один раз в 6 месяцев, ТР-10 один раз в 11 месяцев.

Период работ при эксплуатации механизмов обслуживания

1. Текущий ремонт - 4 (ТР-1) производится 1 раз в месяц. Тера ТР-1 производится работы:

1. Проверка и регулировка тормозов остановочного устройства;
2. Смазка узлов и деталей лифта;
3. Проверка и регулировка автоматического тормоза в шахте; проверка работы кабины;
4. Проверка системы смазки ступенчатой шайбы и ступенчатой шайбы;
5. Очистка ступенчатой шайбы от пыли и грязи; проверка работы шайбы;
6. Проверка системы освещения кабины (лампы, лампы, лампы);
7. Проверка и регулировка тормозов шахты;
8. Проверка и регулировка тормозов кабины;
9. Смазка купе кабины лифта (проверка работоспособности подшипников, наличие масла);
10. Проверка клина, ОС.